

**Акт № 30**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Т7-47 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Туполева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес-венный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.99	п.м	15	26 113,48
1 120 821,35	664 589,56	<b>1 785 410,91</b>	Замена светильника шлюзовой коридор кв.43,44 под. №2; замена светильников с 3 по 9 эт под. №1; монтаж провода (15м) под. №1	шт.	9	22 107,84

			Замена задвижек ГВС (Д=80мм и Д=50мм) в подвале (подача и обратка)	шт.	2	37 357,83
			Замена задвижки ХВС (Д=80мм) и запорной арматуры (1шт) в подвале.	шт.	2	13 583,28
			Замена стояка и запорной арматуры (2шт) в подвале	п.м	2	10 067,90
			Замена врезки ХВС в подвале (краны шаровые 2шт)	шт.	2	5 343,65
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС кв.62	шт.	2	6 679,08
			Замена стояка ХВС в кв.24	п.м.	2	8 734,46
			Замена вводного крана ХВС в кв.5 и крана спускника в подвале	шт.	2	3 477,53
			Замена светильников 3-й эт под. №1, 5-й эт под. №3 и входные группы под. №1,2	шт.	4	8 644,21
			Замена задвижки ЦО и врезки в подвале (кран Ду50=7шт., кран 1/2=10шт., кран 3/4=1шт.)	шт.	18	80 550,00
			Замена врезки ЦО с заменой кранов (2шт.) в подвале	м	2	10 214,00
			Замена затвора ЦО в подвале	шт.	1	11 306,00
			Частичная замена стояка ХВС в кв.51	м	0,5	5 491,00
			Замена светильника в мусороприемной камере	шт.	1	1 850,68
			<b>ИТОГО</b>			<b>251 520,94</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>1 533 889,97</b>

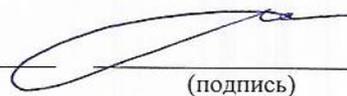
2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **251 520,94 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)